

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ № _____

г. Кемерово

«__» _____ 201 г.

ООО «ДоКоР», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», действующий от своего имени и в своих интересах, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и термины

Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Объект управления – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева д. 6, а также общее имущество собственников помещений указанного многоквартирного дома.

Потребитель-лицо, владеющее на праве собственности помещением (жилым, нежилым) общей площадью _____ м², расположенным по адресу: г. Кемерово, _____ д. , кв. . Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Управляющая компания (УК) - организация, выполняющая функции по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и предоставлению коммунальных услуг.

Исполнители-организации различных форм собственности, на которые УК на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Потребителю работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальному обеспечению. В отношениях с Исполнителями УК действует от своего имени и за счет Потребителя.

Общее имущество многоквартирного дома-принадлежащее собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более чем одного помещения в данном многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого помещения в данном жилом доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Управляющая компания обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), водоотведение, электроснабжение), Потребителю и иным лицам, пользующимся на законном основании помещениями в данном доме, и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Управляющая компания обязуется оказывать коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, перечень и периодичность которых указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору может быть изменен на основании Решения общего собрания собственников и по соглашению сторон в течение действия настоящего Договора, а также в соответствии с изменениями действующего законодательства.

2.3. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами Предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (далее по тексту – Правила содержания общего имущества), санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, иными нормативными и методическими актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда.

3. Права и обязанности Управляющей компании

3.1. УК обязуется:

3.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.2. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры для предоставления коммунальных услуг потребителям.

3.1.3. Начислять плату за электроснабжение, отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.4. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Потребителю.

3.1.5. Устранять аварии, а также выполнять заявки Потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.6. При наличии коллективных приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных приборов учета. По требованию Потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, предоставить Потребителю указанный журнал.

3.1.7. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.8. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;

3.1.9. В течение 2 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования, претензии) направлять Потребителю извещение о ее приеме и последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.10. Информировать Потребителя путем размещения объявления в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.11. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.12. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг.

3.1.13. Не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с Потребителем время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения, в котором указываются:

предполагаемые дата и время проведения работ;

номер телефона, по которому Потребитель вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней с момента получения уведомления;

вид работ, который будет проводиться;

сроки проведения работ;
должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.14. Предоставить Потребителю следующую информацию об Исполнителе:

наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, фамилия, имя и отчество руководителя;

адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно – диспетчерской служб;

размеры тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;

порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

параметры качества предоставления коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.15. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам предоставления коммунальных услуг, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.16. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.1.17. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию общего имущества, предусмотренные Приложением № 1.

3.1.18. УК обязуется оказать **услуги по управлению многоквартирным домом**, в том числе:

- осуществлять прием документов для регистрации по месту жительства (снятия с регистрационного учета по месту жительства), выдачу справок установленного образца с данными регистрационного учета;

- участвовать во всех проверках в инспекциях жилищного фонда;

- начислять и принимать плату за коммунальные услуги и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; производить сверку платы по настоящему договору;

- заключать договоры с соответствующими государственными структурами и получать денежные средства для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему договору, в том числе коммунальных услуг, для собственников – граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему договору;

- начислять установленные законодательством льготы и компенсации отдельным категориям граждан, готовить отчетность по предоставленным льготам, компенсациям, субсидиям, дотациям;

- осуществлять расчетно – кассовое обслуживание, банковские операции; осуществлять программное обеспечение.

3.2. УК имеет право.

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. В целях надлежащего оказания услуг (выполнения работ) заключать договоры с любыми организациями.

3.2.2. Обращаться в суд с требованием взыскания задолженности по оплате предоставленных услуг, в том числе неустоек в связи с несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в порядке и случаях, предусмотренных законом или иными нормативно – правовыми актами.

3.2.4. По согласованию с Потребителем производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещении потребителя, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей УК (в том числе представителей аварийных служб), а также представителей специализированных организаций для осмотра технического и санитарного

состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.6. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (членов) его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей УК (в том числе работников аварийных служб), а также представителей специализированных организаций, при условии предъявления указанными лицами документов, подтверждающих полномочия действовать от имени соответствующей организации.

3.2.7. При наличии возможности оказывать Потребителю на платной основе дополнительные услуги (работы), не предусмотренные настоящим договором.

3.2.8. В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.9. По вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома представлять интересы Потребителя перед третьими лицами, в судебных и иных инстанциях.

3.2.10. Получать субсидии на покрытие затрат, связанных с предоставлением установленных законом льгот и компенсаций отдельным категориям граждан по оплате коммунальных услуг и содержанию и ремонту общего имущества, а также иных предусмотренных дотаций и субсидий.

3.2.11. При наличии экономии затрат по какому – либо виду работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома направлять сэкономленные средства на иные виды работ и услуг, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

3.2.12. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, Кемеровской области и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

4. Права и обязанности Потребителя

Потребитель обязуется:

4.1. Своевременно и полностью вносить плату за предоставленные по настоящему договору услуги. Неиспользование собственником помещения не является основанием невнесения платы по настоящему договору. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

4.2. Сообщать УК свои контактные номера телефонов либо адреса и контактные номера телефонов лиц, которые могут обеспечить доступ в помещение Потребителя при его отсутствии в городе более 24 часов, для устранения аварий.

4.3. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них УК и в аварийно – спасательную службу.

4.4. В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений. При этом, Потребитель не вправе устанавливать прибор учета, не внесенный в государственный реестр средств измерений.

4.5. Обеспечить сохранность пломб индивидуальных приборов учета и распределителей, установленных в жилом помещении.

4.6. Допускать в заранее согласованное с УК время в занимаемое жилое помещение, в том числе обеспечивать свободный доступ к инженерному оборудованию и приборам учета, работников и представителей УК (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей УК (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время.

4.7. **Сообщать УК показания индивидуальных приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца**, а также в заранее согласованное с УК время (но не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для проверки показаний индивидуальных приборов учета.

4.8. Информировать УК об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами и договором.

Потребитель имеет право:

4.10. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

4.11. Получать от УК сведения о состоянии своего лицевого счета по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

4.12. Получать от УК акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

4.13. Получать от УК информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменения размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

4.14. Осуществлять контроль над выполнением УК ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг УК, не вмешиваясь в ее деятельность.

4.15. Пользоваться иными правами, предусмотренными законом.

Потребителю запрещается:

4.16. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

4.17. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя.

4.18. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения.

4.19. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4.20. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1 Цена Договора и размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Потребителем помещению.

5.2. Цена договора управления определяется исходя из цен и тарифов на оплату жилья и коммунальные услуги, утверждаемых органами местного самоуправления г. Кемерово и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов), если иное не установлено решением собственников помещений. Для владельцев жилых и нежилых помещений в стоимость оплаты жилья включаются затраты на капитальный ремонт мест общего пользования дома в размере, определенном органами местного самоуправления, если иное не установлено решением общего собрания.

5.3. Цена настоящего договора определяется:

- стоимостью коммунальных услуг;

- стоимостью работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.4. Потребитель вносит плату за выполненные работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерную доли занимаемого жилого помещения Потребителя, и плату за коммунальные услуги на расчетный счет или в кассу УК не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Не использование помещений Потребителем не является основанием для невнесения платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт многоквартирного дома, а также за отдельные виды коммунальных услуг.

5.6. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги УК применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта.

5.7. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении и оплате расходов (на основании утвержденной сметы) на капитальный ремонт за счет собственника жилого помещения, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

5.8. Услуги УК, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату, по взаимному соглашению сторон.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги, Потребитель обязан уплатить УК пени в размере и в порядке, установленными ч. 14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. УК несет установленную законодательством РФ ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя, а также лицам, совместно проживающим с ним, вследствие непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества независимо от его вины.

УК освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельства непреодолимой силы (землетрясение, ураган, наводнение и т.п.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательства со стороны контрагентов УК или действия (бездействия) УК, включая отсутствие у УК необходимых денежных средств.

6.4. Реальный ущерб, понесенный сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору, возмещается виновной стороной в установленном законом порядке.

6.5. Ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Потребителя или совместно проживающих с ним лиц, обеспечивает УК за счет средств Потребителя.

6.6. УК освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя, если докажет, что негативные последствия произошли вследствие непреодолимой силы.

7. Осуществление контроля за выполнением УК обязательств по настоящему договору

7.1. Контроль над выполнением УК ее обязательств по настоящему договору осуществляется Потребителем посредством участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома и присутствия при выполнении работ и оказании услуг УК без вмешательства Потребителя в деятельность УК.

7.2. В случае нарушения условий настоящего договора по требованию любой из сторон договора составляется акт о непредоставлении услуг (невыполнении работ) или акт о предоставлении услуг (выполнении работ) ненадлежащего качества в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Правительством РФ.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, жилищным и гражданским законодательством.

8.2. Расторжение договора не является для Потребителя основанием для прекращения обязательств по оплате предоставленных во время действия настоящего договора работ (услуг).

8.3. При отсутствии заявлений одной из сторон за 30 дней до окончания срока Договора управления о его прекращении по окончании его действия, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Прочие условия

9.1. Местом размещения информации о действующих размерах тарифов на коммунальные услуги, их изменениях; реквизиты нормативно – правовых актов, которыми утверждены тарифы на коммунальные услуги, являются доски объявлений УК.

9.2. Ознакомление Потребителя с Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами содержания общего имущества, параметрами качества коммунальных услуг, предельными сроками устранения аварий, порядке и форме оплаты, Правилами пользования жилыми помещениями возможно в месте нахождения УК.

9.3. Местом размещения иной информации (об обнаруженных неполадках во внутридомовых инженерных системах и (или) инженерных коммуникациях, плановых перерывах предоставления коммунальных услуг и иной информации) являются доски объявлений, расположенные во всех подъездах многоквартирного дома, двери подъездов, а также доски объявлений, установленные в пределах придомовой территории многоквартирного дома.

9.4. Условия настоящего договора в соответствии с законодательством устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с « ____ » _____ 2012 года.

10.2. Договор заключен сроком до 31 декабря 2013 года.

10.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10.4. С момента подписания настоящего договора все ранее заключенные между сторонами договоры и переписка по ним прекращают свое действие.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к Договору:

1. Перечень, периодичность оказания услуг (выполнения работ). (Приложение № 1)
2. Копия свидетельства о праве собственности. (Приложение № 2)
3. **Предельные сроки устранения аварий и неисправностей (Приложение № 3)**
4. Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (Приложение № 4)
5. **Сведения максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд. (Приложение № 5).**
6. Режим работы УК, адреса и номера телефонов диспетчерской и аварийно-диспетчерской службы. (Приложение № 6).

Управляющая компания:

ООО «ДоКоР»

адрес: 650056, г. Кемерово,

ул. Марковцева, 10, (офис 1)

ИНН 4205089906

КПП 420501001

р/счет 40702810426020103816

Кемеровское отделение № 8615

к/счет 30101810200000000612

БИК 043207612

ОКПО: 76901763

ОГРН: 1054205184758

От Управляющей компании:

Директор ООО «ДоКоР»

Потребитель:

Паспорт серии:

Выдан:

Зарегистрирован по месту жительства

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору управления
многоквартирным домом

Состав и периодичность выполнения работ по содержанию и обслуживанию общего имущества

№ п/п	Состав работ	Периодичность выполнения работ
Раздел 1. Содержание общего имущества жилых домов		
1.1.	Кровля	
1.1.1.	Плановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.1.2.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
1.1.3.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
1.1.4.	Прочистка водосточных труб и ливневой канализации	по мере необходимости
1.1.5.	Удаление с крыш снега и наледей	по мере необходимости
1.1.6.	Очистка кровель от мусора, грязи, листьев в летний период	по мере необходимости
1.1.7.	Осуществление наблюдения за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети	постоянно
1.1.8.	Мелкий ремонт и укрепление дверей, лестниц, выходов на кровлю Навешивание замков на выходы на кровлю	2 раза в год по мере необходимости
1.2.	Фасады	
1.2.1.	Плановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.2.2.	Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей	по мере необходимости
1.2.3.	Замена и восстановление аншлагов, номерных знаков	по мере необходимости
1.2.4.	Очистка подъездных козырьков от наледи и снега	2 раза в год
1.2.5.	Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора	2 раза в год
1.3.	Подъезды и лестничные клетки	
1.3.1.	Плановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.3.2.	Установка ограничителей хода двери (остановы)	по мере необходимости
1.3.3.	Установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях лестничных клеток. Замена разбитых стекол окон	по мере необходимости
1.3.4.	Укрепление металлических перил	2 раза в год
1.3.5.	Уборка лестничных клеток в подъездах:	
1.3.5.1.	1. Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю
1.3.5.2.	2. Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю
1.3.5.3.	3. Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.3.5.4.	4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц
1.3.5.5.	5. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в месяц
1.3.5.6.	6. Мытье окон	2 раза в год
1.3.6.	Соблюдение температурно – влажностного режима	постоянно
1.3.6.1.	Вывешивание у входов в подъезд табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном	по мере необходимости

1.4.	подъезде	
1.4.1.	Подвалы	
1.4.2.	Плановые осмотры подвалов с составлением дефектных	2 раза в год
1.4.3.	ведомостей	
	Плановые осмотры инженерного оборудования	1 раз в месяц
1.4.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал	по мере необходимости
1.4.5.	Ревизия замков на входы в подвал	по мере необходимости
1.4.6.		
1.4.7.	Соблюдение температурно – влажностного режима	постоянно
1.4.8.	Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	1 раз в месяц
1.4.9.	Уборка подвалов от мусора	1 раз в год
	Содержание в исправном состоянии освещения подвала	постоянно
	Откачка грунтовых вод	по мере необходимости
1.5.	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
1.5.1.	Плановые осмотры систем водоснабжения и канализации с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.5.2.	Устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода, регулирование давления в водопроводе до нормативного	по мере необходимости
1.5.3.	Предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации	по мере необходимости
1.5.4.	Прочистка канализационных выпусков, стояков и лежаков	по мере необходимости
1.5.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
1.5.6.	Ремонт, поверка, смена общедомовых водосчетчиков	по мере необходимости
1.5.7.	Снятие показаний общедомовых водосчетчиков	ежемесячно
1.6.	Системы электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)	
1.6.1.	Плановые осмотры систем электроснабжения с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.6.2.	Запирание шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами и закрытие электромонтажных ниш, расположенных на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах и других общедомовых помещениях для обеспечения сохранности.	по мере необходимости
1.6.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки (за исключением внутриквартирных устройств)	ежемесячно по графику планово- предупредительног о ремонта
1.6.4.	Освещение подъездов, тамбуров, входов в подъезды	постоянно
1.6.5.	Замена ламп в светильнике «Кобра»	по мере необходимости
1.6.6.	Проверка заземления	1 раз в 3 года
1.7.	Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения	
1.7.1.	Плановые осмотры систем отопления и горячего водоснабжения с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.7.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	по мере необходимости

	трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок (за исключением внутриквартирных устройств)	
1.7.3.	Устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода, регулирование давления в водопроводе до нормативного	по мере необходимости
1.7.4.	Обслуживание и снятие показаний счетчиков тепла и манометров	ежемесячно
1.7.5.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	при подготовке в осеннее – зимний период
1.7.6.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	при подготовке в осеннее – зимний период
1.7.7.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	при подготовке в осеннее – зимний период
1.7.8.	Консервация системы центрального отопления	по окончании отопительного сезона
1.8.	Вентиляционные каналы	
1.8.1.	Плановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.8.2.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год
1.8.3.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год
1.8.4.	Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности высотных домов	2 раза в год
1.9.	Квартирные приточные установки	
1.9.1.	Проведение осмотров приточных установок с устранением незначительных неисправностей	ежедневно
1.9.2.	Проведение сервисного обслуживания с заменой фильтров	1 раз в 3 месяца

Раздел 2. Содержание придомовой территории

2.1.	Уборка придомовой территории:	
2.1.1.	В холодный период:	
	1. подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2см.	1 раз в сутки
	2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2см	1 раз в сутки
	3. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток
	4. Очистка от наледи, снега канализационных колодцев, пожарных гидрантов	1 раз в сутки
	5. Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
	6. Очистка крылец от снега и льда	1 раз в сутки
	7. Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	В теплый период:	
	1. Подметание территории в дни без осадков и в дни в осадками до 2 см	1 раз в двое суток 1 раз в двое суток
	2. Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	(50 % территории)
	3. Уборка территории в дни листопада	1 раз в сутки
	4. Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток

	<p>5. Уборка газонов в период листопада</p> <p>6. Уборка контейнерных площадок</p> <p>7. Скашивание газонов</p> <p>8. Уборка площадки перед входом в подъезд</p> <p>9. Промывка урн</p>	<p>1 раз в двое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>по мере необходимости в период с июня по сентябрь</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц в период с мая по август</p>
2.2.	Очистка внутриквартальных дорог от снега	по мере необходимости
2.3.	Ремонт и покраска детских игровых площадок	1 раз в год весной
2.4.	Санитарная окраска урн и контейнеров	1 раз в год,
2.5.	Осмотры детских игровых площадок с устранением мелких	весной
2.6.	неисправностей	1 раз в месяц
2.7.	Капитальный ремонт контейнеров	1 раз в год
2.8.	Окраска ограждений контейнерных площадок	1 раз в год
2.9.	Текущий ремонт бетонированных площадок и ограждений	1 раз в год
	Установка контейнеров	по мере необходимости
2.10.	Плановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
2.11.	Организация вывоза отходов и контроль по выполнению графика удаления отходов	постоянно
2.12.	Вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости
2.13.	Уборка тротуаров: Холодный период: Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни
	2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в сутки
	3. Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
	5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
	Теплый период: Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % территории)
	Уборка территории в период листопада	1 раз в сутки
Раздел 3. Аварийно – диспетчерское обслуживание		
3.1.	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
3.2.	Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования жилых зданий; засоров канализации в	постоянно

	жилых зданиях; повреждений вводно – распределительных устройств, электрокабелей	
Раздел 4. Управление жилищным фондом		
4.1.	Осуществление расчетов за жилищно – коммунальные услуги (услуги расчетно – кассового центра)	постоянно
4.2.	Оформление документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту жительства	постоянно в часы приема
4.3.	Информационные услуги	по мере необходимости
4.4.	Обеспечение инженерного контроля по своевременному исполнению заявок жителей по устранению неисправностей водопровода и канализации	постоянно
4.5.	Обеспечение контроля по соблюдению собственниками правил пользования системами водопровода и канализации	постоянно
Раздел 5. Перечень работ, выполняемых по текущему ремонту общего имущества (согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		
1.	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях:</i> Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками, заделка технических каналов	
2.	<i>Внутренняя система отопления:</i> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления за исключением отопительных приборов в квартирах, в объеме проектного конструктива.	
3.	<i>Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях):</i> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов за исключением внутриквартирной разводки.	
6.	<i>Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов):</i> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов за исключением внутриквартирной разводки.	
7.	<i>Внутренняя система вентиляции (включая собственно радиаторы и их электропроводы):</i> Замена и восстановление работоспособности (за исключением внутриквартирных	
8.	<i>Внешнее благоустройство:</i> Текущий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров – мусоросборников.	

От Управляющей компании:
Директор ООО «ДоКоР»

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Предельные сроки устранения аварий и неисправностей

Неисправности	Предельные сроки выполнения ремонта
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	Немедленно
Неисправности электрооборудования аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Сроки устранения неисправностей отсчитываются с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Заявки на неисправность инженерного оборудования должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю.

УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 град. С – для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 град. С - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 град. С - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 град. С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град. С	за каждые 3 град. С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 град. С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения <*>: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
13. Давление сетевого газа от 0,003 МПа до 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом (суммарно за расчетный период): при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 град. С до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 град. С до 12 град. С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 град. С до 10 град. С	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую непродолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
15. Обеспечение температуры воздуха <*>: в жилых помещениях не ниже +18 град. С (в угловых комнатах - +20 град. С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31 град. С и ниже - +20 (+22) град. С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000, допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более град. С, допустимое превышение нормативной температуры - не более град. С	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конверторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа(10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<*> Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<***> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Сведения

о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд

Максимально допустимая мощность потребления электроэнергии на одну квартиру 8800ватт (на счетчике установлен автомат 40А), подача осуществляется двумя группами по 16А каждая, третья группа проложена отдельно для электроплиты мощностью 8 кВт.

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Вт
1	Осветительные приборы	1800-3700
2	Телевизор	120-140
3	Радио-пр.аппаратура	70-100
4	Холодильник	165-300
5	Морозильник	140
6	Стиральная машина: - без подогрева воды - с подогревом воды	600 2000-2500
7	Джакузи	2000-2500
8	Электропылесосы	650-1400
9	Электроутюги	900-1700
10	Электрочайники	1850-2000
11	Посудомоечная машина с подогревом воды	2200-2500
12	Электрокофеварка	650-1000
13	Электромясорубка	1100
14	Соковыжималка	200-300
15	Тостер	650-1050
16	Миксер	250-400
17	Электрофены	400-1600
18	СВЧ	900-1300
19	Надплитный фильтр	250
20	Вентилятор	1000-2000
21	Печи-гриль	650-1350
22	Стационарная электрическая плита	8500-10500
23	Электрическая сауна	12000

Режим работы управляющей компании

В летний период: с 01.06. по 31.08.

Пн	}	8.30-17.30 обед 12.00-12.45
Вт		
Ср		
Чт		
Пт		
		8.30-16.00, обед 12.00-12.45
Сб	}	выходной
Вс		

В зимний период: с 01.09. по 31.05.

Пн	}	8.30-17.30 обед 12.00-13.00
Вт		
Ср		
Чт		
Пт		
Сб	}	выходной
Вс		

Диспетчерская служба ЖК Мегаполис тел. 490-272 сот. тел. 8-961-701-91-79
Вызов аварийной службы через диспетчера