

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ДоКоР" договора управления
по МКД по адресу: пр-т Ленина, д.138Б за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	170218
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	14280
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2881527
6.	Затрачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2881527
7.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2687568
	-денежных средств от потребителей	руб.	2685528
	-целевых взносов от потребителей	руб.	0
	-субсидий	руб.	0
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2040
	-прочие поступления	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2881527
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
	-остаток средств от потребителей	руб.	0
	-задолженность потребителей	руб.	366217
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	16320
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
10.	Обслуживание лифта	руб.	427996
10.1.	Ежемесячно	руб/м2	3,71
11.	Текущий ремонт	руб.	62040
11.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	0,54
12.	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	948887
12.1.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	руб/м2	8,23
13.	Обеспечение санитарного состояния	руб.	512840
13.1.	Согласно графика	руб/м2	4,45
14.	Охранно-пожарная сигнализация	руб.	45595
14.1.	Ежемесячно	руб/м2	0,40
15.	Обслуживание домофонов, контроль-доступ	руб.	45595
15.1.	Ежемесячно	руб/м2	0,40
16.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	149692
16.1.	Ежемесячно	руб/м2	1,30
17.	Вневедомственная охрана	руб.	53606
17.1.	Ежемесячно	руб/м2	0,46
18.	Расходы на управление	руб.	635276
18.1.	Ежемесячно	руб/м2	5,51
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	814413
29.	-переплата потребителями	руб.	0
30.	-задолженность потребителей	руб.	814413
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	973919
32.	-переплата потребителями	руб.	0
33.	-задолженность потребителей	руб.	973919
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (отопление)
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	1199,435
	Начислено потребителям	руб.	1280420
	Оплачено потребителями	руб.	1177519
	Задолженность потребителей	руб.	102901
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1241180
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1241180
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
35.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	5267,364
	Начислено потребителям	руб.	212305
	Оплачено потребителями	руб.	211443
	Задолженность потребителей	руб.	862
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	212305
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	212305
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
36.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	9150,764
	Начислено потребителям	руб.	374239
	Оплачено потребителями	руб.	373893

	Задолженность потребителей	руб.	346
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	374239
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	374239
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	14418,128
	Начислено потребителям	руб.	292430
	Оплачено потребителями	руб.	290643
	Задолженность потребителей	руб.	1787
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	298043
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	298043
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
38.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Квт
	Общий объем потребления	нат.показ.	169566
	Начислено потребителям	руб.	593594
	Оплачено потребителями	руб.	544825
	Задолженность потребителей	руб.	48770
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	593594
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	593594
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ.	445,577
	Начислено потребителям	руб.	141960
	Оплачено потребителями	руб.	137120
	Задолженность потребителей	руб.	4840
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	141960
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	141960
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0